

22/09/2026

ISTANZA N. 012
18/09/2026

Descrizione:	Richiesta autorizzazione alla vendita prima dell'approvazione del programma di liquidazione
Procedura:	Panificio Generali Ermanno S.a.s. di Generali Emanuele & C. e del Socio Generali Emanuele 14/2026 Nr
Tipologia Procedura:	Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato:	Dott. Giorgio Scarsato
Curatore:	Dott.ssa Francesca Biondelli





Francesca Biondelli
Dottore Commercialista

ODCEC CREMONA CR - N° 262

L.G. 14/2026

Ist. n. 12/2026

TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: PANIFICIO GENERALI ERMANNIO S.A.S. DI GENERALI EMANUELE & C. E DEL SOCIO GENERALI EMANUELE RG n. 14/2026

Giudice Delegato: Dott. GIORGIO SCARSATO

Curatore: Dott.ssa Francesca Biondelli

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla vendita prima dell'approvazione del Programma di liquidazione (art. 213, c. 6 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Francesca Biondelli, nominata Curatore nella procedura Liquidazione Giudiziale suindicata nominata con sentenza n. 18/2026 del Tribunale di Cremona pubblicata in data 05/03/2026;

premesse

- che con istanza numero 10 del 11/09/2026 è stato depositato il verbale di inventario del 04/05/2026 e del 09/09/2026 relativo ai beni mobili rinvenuti presso i locali di terzi rispettivamente in Persico Dosimo (CR) in via Stradivari n. 10, in Cremona (CR) in via S.F. d'Assisi n. 32 e in via Vittori n. 42, nonché rinvenuti presso l'abitazione personale del socio accomandatario in Cremona (CR) via Battaglione n.70, unitamente al report fotografico dei beni rinvenuti;
- in data 15/09/2026 è pervenuta alla scrivente la valutazione commerciale effettuata dal soggetto specializzato incaricato I.V.G. Cremona (tranne che per i beni rinvenuti presso l'abitazione del socio accomandatario), documenti questi ultimi che per completezza si allegano anche alla presente istanza ai numeri 001 e 002;
- che è in fase di predisposizione il Programma di liquidazione;
- che, a parere della sottoscritta, è necessario procedere alla vendita dei beni indicati prima dell'approvazione del Programma di liquidazione in quanto dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori, per le ragioni che seguono:

appare opportuno valutare la sollecita dismissione dei beni siti presso la sede legale della società in quanto l'immobile è di proprietà di terzi e dei beni oggetto dell'affitto d'azienda, attualmente collocati presso i sopra indicati immobili detenuti in locazione dall'affittuaria d'azienda Cris Bakery Café Srls (successivamente assoggettata anch'essa a procedura concorsuale). I proprietari dei predetti immobili ne hanno già richiesto (seppur impropriamente) il rilascio, prospettando altresì pretese creditorie e/o risarcitorie connesse all'occupazione dei locali. La sollecita dismissione dei beni





Francesca Biondelli

Dottore Commercialista

ODCEC CREMONA CR - N° 262

appare funzionale sia alla loro valorizzazione, sia al contenimento dei potenziali oneri a carico della procedura, consentendo di procedere al sollecito rilascio degli immobili e di evitare l'ulteriore maturazione di pretese economiche connesse alla relativa occupazione;

- che il Comitato dei creditori non è stato costituito;

tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la s.v. Voglia autorizzare il sottoscritto a:

- affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona con sede in Cremona in Via delle Industrie n. 20, le operazioni di vendita nei termini e alle condizioni meglio specificate nella presente istanza e nei documenti allegati.

Con osservanza.

Si allega:

- 001 elenco dei beni rinvenuti IVG con valutazione commerciale
- 002 bozza avviso di vendita

Cremona, 18/09/2026

Il Curatore

(dott.ssa Francesca Biondelli)

